

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	223 Afdeling 223 - Svanegården
Afsnit	1 Svanegården

Drift- og vedligeholdelsesplan
2026

Ibrugtagningsår	1949
Antal lejemål	29
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	110 A



- 2006: Udskiftning af alle vinduer og døre Træ/Alu
- 2010: Udskiftning af tag (tagpap) Udskiftning til vedligeholdelsesfrit udhæng (eternit) samt udskiftning af tagrender og nedløb.

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar						
116310	bi.bad	Badeværelse inventar	26	550,00	Stk.	14.300	1949	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	26	440,00	Stk.	11.440	1949	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	26	220,00	Stk.	5.720	1949	1
116310	bi.ska	Skabe, garderober m.v.	1	2.750,00	Samle	2.750	1949	1
	bk	Bygning, konstruktion						
116240	bk.alt	Altan	26	27.500,00	Stk.	715.000	2014	40
116240	bk.alt	Altan	26	1.787,50	Stk.	46.475	2016	7
116240	bk.alt	Altan	26	1.375,00	Stk.	35.750	2016	7
116310	bk.dør	Dør	1	88.000,00	Stk.	88.000	2009	15
116310	bk.dør	Dør	5	11.000,00	Stk.	55.000	2006	30
116310	bk.dør	Dør	26	8.250,00	Stk.	214.500	2006	30
116310	bk.dør	Dør	32	8.800,00	Stk.	281.600	2011	40
116310	bk.dør	Dør	3	11.000,00	Stk.	33.000	1995	35
116210	bk.fun	Fundament	1	8.250,00	Samle	8.250	1949	10
116210	bk.fun	Fundament	1	6.600,00	Samle	6.600	2016	7
116310	bk.gul	Gulv	1	22.000,00	Samle	22.000	2025	1
116220	bk.ovf	Overflader	1	14.025,00	Stk.	14.025	2023	5
116220	bk.ovf	Overflader	1	27.500,00	Samle	27.500	2021	10
116220	bk.ovf	Overflader	5	33.000,00	Stk.	165.000	2018	10
116230	bk.tad	Tagdækning	735	302,50	m2	222.338	2010	25
116230	bk.tad	Tagdækning	145	220,00	lbm.	31.900	2010	50
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	1	110.000,00	Samle	110.000	2010	16
116260	bk.vin	Vindue	1	2.200,00	Samle	2.200	1949	1
116260	bk.vin	Vindue	32	5.500,00	Stk.	176.000	2006	30
116260	bk.vin	Vindue	142	7.700,00	Stk.	1.093.400	2006	30
116260	bk.vin	Vindue	1	8.965,00	Samle	8.965	2016	7
116260	bk.vin	Vindue	32	550,00	Stk.	17.600	2018	10
116260	bk.vin	Vindue	13	8.250,00	Stk.	107.250	1995	35
116220	bk.væg	Væg	1	38.500,00	Samle	38.500	1949	5

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 223 Afdeling 223 - Svanegården
Afsnit 1 Svanegården

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116220	bk.væg	Væg	Lbn. pudsreparationer af kældervægge	1	6.600,00	Samle	1
116220	bk.væg	Væg	efterisolering af gavlvægge	1	110.000,00	Samle	20
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installationer					
116510	bt.af.fl.ops	Opsamling	Udskiftning af tagrender/nedløb - zink	210	330,00	lbm.	50
116510	bt.af.fl.sam	Afløbssystem (samlet)	Renovering/udskiftning af faldstammer	20	11.000,00	Stk.	60
116510	bt.af.fl.sam	Afløbssystem (samlet)	Renovering/udskiftning af kloaker	1	165.000,00	Samle	18
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af EI - installationer	26	550,00	Stk.	1
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af dørtelefonlæg	5	27.500,00	Stk.	20
116540	bt.van.beh	Vandbehandlingsanlæg	Service på vandbehandlingsanlæg - Guldager	1	6.600,00	Stk.	1
116540	bt.van.pro	Varmtvandsproduktionsanlæg	Udskiftning af varmtvandsbeholdere 200 liter	3	27.500,00	Stk.	20
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Rensning af ventilationskanaler	1	24.200,00	Samle	10
	mk	Kørende					
116610	mk.plæg	Plæneklipper	Plæneklipper Ny håndkubber (2015)	1	1.815,00	Stk.	10
			Forholdsmæssigt				
116610	mk.trk	Traktor	Traktor & plænek - vedligeholdelse/service	1	2.750,00	Stk.	1
			Forholdsmæssigt				
116610	mk.trk	Traktor	Traktor Ny (2023) Forholdsmæssigt	1	83.820,00	Stk.	20
116610	mk.trk	Traktor	Trailer/skovl Ny (2020) Forholdsmæssigt	1	2.145,00	Stk.	5
	mu	Udstyr					
116620	mu.mas	Maskiner	Stangklipper Ny (2012) Forholdsmæssigt	1	2.409,00	Stk.	10
	tb	Terræn, beplantning					
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning/beskæring	1	1.100,00	Samle	1
	ti	Terræn, inventar					
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Maling af affaldskur	1	4.400,00	Stk.	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Maling af Cykelskur	1	6.600,00	Stk.	7
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	Udskiftning af postkasser	29	27,50	Stk.	1
	tk	Terræn, konstruktion					
116110	tk.bel	Belægninger	Etablering/udskiftning af fliseområde	1	15.400,00	Samle	20
116110	tk.bel	Belægninger	Asfalt - Nyt slidlag	1	143.000,00	Samle	20

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 223 Afdeling 223 - Svanegården

Afsnit 1 Svanegården

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110 tk.bel	Belægninger	Etablering/udskiftning af fliseområ	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110 tk.bel	Belægninger	Asfalt - Nyt slidlag	0	0	143.000	0	0	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af affaldskur	0	0	0	4.400	0	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af Cykelskur	0	0	0	6.600	0	0	0	0	0
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning af postkasser	798	798	798	798	798	798	798	798	798
116140 tb.bus	Buske	Efterplantning/beskæring	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116240 bk.alt	Altan	Udskiftning af altanlukninger Træ/.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116240 bk.alt	Altan	Maling af brystning/beton	0	0	0	46.475	0	0	0	0	0
116240 bk.alt	Altan	Afrensning7nedvask af altanluknin	0	0	0	35.750	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning af låsesystem	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning af Hoved/opgangsdøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning af terrassedøre Træ/Al	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning af lejlighedsdøre/opgai	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning af Facade døre Træ - E	0	0	0	33.000	0	0	0	0	0
116210 bk.fun	Fundament	Lbn. reparation af sokler/kælderska	0	0	0	8.250	0	0	0	0	0
116210 bk.fun	Fundament	Maling af sokkel mod Svanestræde	0	0	0	6.600	0	0	0	0	0
116310 bk.gul	Gulv	Udskiftning/slibning af gulve	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000
116220 bk.ovf	Overflader	Markvandring - Ekstern	0	0	14.025	0	0	0	14.025	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	Maling af kældervægge og gulve	0	0	0	0	27.500	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	Maling af opgange, alt inkl.	0	0	165.000	0	0	0	0	0	0
116230 bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tagpap	0	0	0	0	0	0	0	0	222.338
116230 bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af murafdækning og st	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	Efterisolering af loft	110.000	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 223 Afdeling 223 - Svanegården
Afsnit 1 Svanegården

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116260	bk.vin Vindue	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	8.965	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	17.600	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	107.250	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	38.500	0	0	0	0	38.500	0
116220	bk.væg Væg	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	110.000	0	0	0	0	0
116510	bt.af.l.ops Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116320	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	14.300	14.300	14.300	14.300	14.300	14.300	14.300	14.300	14.300	14.300
116320	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.beh Vandbehandlingsanlæg	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600
116540	bt.van.pro Varmtvandsproduktionsanlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	24.200	0
116310	bi.bad Badeværelse inventar	14.300	14.300	14.300	14.300	14.300	14.300	14.300	14.300	14.300	14.300
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	11.440	11.440	11.440	11.440	11.440	11.440	11.440	11.440	11.440	11.440
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	5.720	5.720	5.720	5.720	5.720	5.720	5.720	5.720	5.720	5.720
116310	bi.ska Skabe, garderober m.v.	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750
116610	mk.plæ Plæneklipper	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.815
116610	mk.trk Traktor	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 223 Afdeling 223 - Svanegården

Afsnit 1 Svanegården

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116610	mk.trk Traktor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116610	mk.trk Traktor	0	0	0	0	2.145	0	0	0	0	2.145
116620	mu.mas Maskiner	0	0	0	0	0	0	2.409	0	0	0
116990	zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOEDEI	200.558	90.558	430.183	137.308	451.743	118.058	92.967	104.583	153.258	316.855
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI	287.033	287.033	287.033	287.033	287.033	287.033	287.033	287.033	287.033	287.033

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	86.475	196.475	-143.150	149.725	-164.710	168.975	194.066	182.450	133.775	-29.822
401010	zz.070 HENLÆGGELSER PRIMO	941.971	1.028.446	1.224.921	1.081.772	1.231.497	1.066.787	1.235.762	1.429.828	1.612.278	1.746.054
401010	zz.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	1.028.446	1.224.921	1.081.772	1.231.497	1.066.787	1.235.762	1.429.828	1.612.278	1.746.054	1.716.231